

CONTRATTO DI MEDIAZIONE CREDITIZIA
CLIENTELA CORPORATE E CLIENTELA AL DETTAGLIO (ad esclusione del CLIENTE CONSUMATORE)

DOCUMENTO DI SINTESI

I	Provvigioni di mediazione spettanti al mediatore creditizio ed a carico del Cliente, calcolate sul capitale netto erogato	_____ % (.....)
II	Spese a carico del cliente fino ad un massimale di Euro 25.000,00	Euro _____ (.....)
III	Spese a carico del cliente con il massimale di Euro 25.000,00	Euro _____ (.....)
IV	Penale sull'importo oggetto della richiesta di finanziamento	1,00% (unopercento/00)
V	Rimborso spese di istruttoria fino ad un massimale di Euro 25.000,00	_____ % (.....)
DURATA DEL CONTRATTO	Mesi sei dalla sottoscrizione del contratto di mediazione e per tale periodo è irrevocabile	
DIRITTO DI RECESSO CLIENTE	Entro 14 giorni dalla sottoscrizione del contratto di mediazione	
FORO COMPETENTE	In esclusiva il Foro di Benevento per le controversie riconducibili al presente contratto	

1

CONTRATTO DI MEDIAZIONE CREDITIZIA

Tra i sottoscritti:

da una parte, di seguito più brevemente indicata come "mediatore creditizio":

- Calandro & Partners Corporate Finance S.p.A. con sede legale in Via Napoli, 191 82100 Benevento (BN), codice fiscale e partita IVA 01276820626 iscritta nel Registro delle Imprese di Benevento REA CCIAA n. 10711 iscrizione Elenco Mediatori Creditizi tenuto dall'OAM n. M72, in persona del legale rappresentante ovvero di Collaboratore inserito nell'elenco previsto dall'art. 128-novies del TUB;

e dall'altra parte, di seguito più brevemente indicata come "Cliente":

Ragione sociale		
Sede legale		
Telefono	Fax	Indirizzo email
Partita IVA	Codice Fiscale	PEC
In persona del legale rappresentante pro-tempore:		Nome cognome



Calandro & Partners Corporate Finance S.p.A.

Via Napoli, 191 - 82100 Benevento (BN) T. +39 0824 64683 - F. +39 0824 1712269

direzione@calandroepartners.com calandroepartners@pec.it www.calandroepartners.com

Capitale Sociale i.v. € 250.000,00 P.IVA - C.F. IT01276820626

Mediatore Creditizio iscritto presso Elenco OAM al n. M072 - Iscritta all'IVASS - R.U.I. Sez. E n. E000706038

Art. 1 Oggetto del contratto

Il presente contratto ha per oggetto la mediazione creditizia al fine della concessione, da parte di banche o intermediari finanziari a favore del Cliente:

1 a) Finanziamento per liquidità, della durata di mesi, per un importo pari a:

€ (in cifre)	€
Euro (in lettere)/00

1 b) Finanziamento per investimenti, della durata di mesi, per un importo pari a:

€ (in cifre)	€
Euro (in lettere)/00

2

Art. 2 Durata del contratto

Il presente contratto di mediazione creditizia è a tempo determinato e la durata è di 6 (sei) mesi decorrente dal momento del suo perfezionamento, e per tale periodo è irrevocabile; in caso di recesso prima della scadenza, il Cliente è tenuto al pagamento delle spese, così come specificate all'Art. 9 lettera a), in favore del Mediatore Creditizio. Alla scadenza naturale l'incarico cesserà, salvo proroga in automatico per il tempo necessario al perfezionamento dell'operazione già deliberata; in ogni caso potrà essere prorogato in qualsiasi momento o rinnovato mediante accordo scritto tra le parti.

Art. 3 Diritto di esclusiva

Il Cliente riconosce al Mediatore Creditizio il diritto di esclusiva fino all'estinzione del presente contratto. In caso contrario, il Cliente è tenuto al pagamento delle spese, così come specificate all'Art. 9 lettera a), in favore del Mediatore Creditizio.

Art. 4 Termini di esecuzione del servizio

- a) Il Cliente autorizza il Mediatore Creditizio a dare immediatamente corso al presente contratto.
- b) Il Mediatore Creditizio si impegna a dare esecuzione al servizio di mediazione entro il termine di mesi 2 (due) dalla sottoscrizione del presente contratto.

Art. 5 Obblighi del Cliente

5.1) Il Cliente dichiara che i dati, le notizie e la documentazione da lui forniti corrispondono al vero;

5.2) Il Cliente dichiara espressamente di avere / non avere (barrare con una X la risposta):

a) esistenza protesti	<input type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> No
b) esistenza procedure esecutive in corso	<input type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> No
c) ipoteche iscritte su immobili proprietà	<input type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> No
d) procedimenti penali pendenti	<input type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> No

a. Il Cliente dichiara (barrare con una X la risposta):

<input type="checkbox"/>	di non aver stipulato, nei sei mesi precedenti alla sottoscrizione del presente, alcun contratto di mediazione creditizia;
<input type="checkbox"/>	di aver stipulato un contratto di mediazione creditizia, scadente il

in caso di falsa dichiarazione il Cliente è tenuto al pagamento delle spese, così come specificate all'Art. 9 lettera a), in favore del Mediatore Creditizio.

Art. 6 Obblighi del Mediatore Creditizio

- a) Il Mediatore Creditizio deve adeguare l'attività di istruttoria al profilo economico del Cliente e all'entità dell'operazione finanziaria richiesta.
- b) Il Mediatore Creditizio deve comportarsi con diligenza, correttezza e buona fede e deve svolgere il servizio con semplicità e chiarezza, nel rispetto delle disposizioni in materia di trasparenza.



c) Il Mediatore Creditizio si impegna a rispettare il segreto professionale.

Art. 7 Esoneri di responsabilità del Mediatore Creditizio

- a) Il Cliente prende atto che se il finanziamento non sarà erogato da banche e intermediari finanziari, il Mediatore Creditizio non sarà tenuto a comunicare al Cliente né genericamente né specificatamente il motivo.
- b) Il Cliente prende atto che il Mediatore Creditizio non potrà essere ritenuto in alcun modo responsabile dell'operato delle banche e intermediari finanziari, anche nel caso di mancata concessione del finanziamento richiesto.

Art. 8 Provvigione

Il Cliente si obbliga al pagamento della provvigione al Mediatore Creditizio, pari ad una percentuale del% (..... per cento), calcolato sul capitale deliberato dall'istituto di credito o intermediario finanziario da versarsi sul conto corrente del Mediatore Creditizio IBAN IT 93 J 03069 15003 1000 0000 3393, entro 3 giorni lavorativi dall'accredito del finanziamento.

Tutti gli importi e le percentuali si intendono al netto dell'IVA, se dovuta.

Art. 9 Spese e Penali

- a) Le spese di istruttoria ammontano ad a Euro,00 (Euro,00), da versarsi sul conto corrente del Mediatore Creditizio IBAN IT 93 J 03069 15003 1000 0000 3393 alla firma del presente contratto. Sono a carico del Cliente, anche nel caso in cui, senza giustificato motivo, receda dal contratto o abbia fornito dati, notizie o documentazione non rispondenti al vero o abbia stipulato contratto con altro mediatore.
- b) Le spese documentate dal Mediatore Creditizio (tipo spese postali, bolli, visure catastali, visure protesti, etc.) sono forfetariamente fissate in Euro,00 (Euro,00)
- b.1) sono interamente rimborsate dal Cliente, indipendentemente dalla conclusione del contratto di mediazione e dovranno essere corrisposte al momento della sottoscrizione del presente contratto con bonifico bancario, da versarsi sul conto corrente del Mediatore Creditizio IBAN IT 93 J 03069 15003 1000 0000 3393, se il Cliente non fornirà al Mediatore Creditizio tutta la documentazione richiestagli;
- c) Le spese relative a servizi accessori/opzionali (tipo contratti di assicurazione) espressamente accettati e sottoscritti dal Cliente, pari a: Euro,00 (Euro,00) sono totalmente a carico del Cliente.
- d) La penale ammonta all'1% del deliberato, nel caso in cui il cliente per sua volontà non proceda alla stipula del contratto di finanziamento nonostante lo stesso rientri nelle caratteristiche richieste di cui all'Art. 1 del presente contratto.

Art. 10 Diritto di recesso

Il Cliente può recedere entro e non oltre 14 giorni dalla sottoscrizione del presente contratto, dandone comunicazione al Mediatore Creditizio a mezzo raccomandata A/R o posta elettronica certificata (PEC); in questo caso sono a carico del Cliente le spese documentate dal Mediatore Creditizio fino a quel momento, come indicate all'Art. 9 lettera b).

Art. 11 Reclami, controversie e Foro competente

In caso di contestazione del rapporto di mediazione creditizia intrattenuto ai sensi del presente contratto, il Cliente può presentare reclamo scritto al Mediatore Creditizio, scrivendo a: Calandro & Partners Corporate Finance S.p.A. Via Napoli, 191 82100 Benevento (BN) indirizzo e-mail reclami@calandroepartners.com PEC calandroepartners@pec.it circostanziando che le controversie eventualmente riconducibili al presente rapporto, così come disposto dall'art. 128 bis in combinato disposto con l'art. 115 del Testo Unico Bancario, non possono essere oggetto di ricorso all'Arbitro Bancario Finanziario.

Qualsiasi dichiarazione, comunicazione, notifica potrà essere effettuata con pieno effetto agli indirizzi di cui in comparsa, ove le parti dichiarano di eleggere il proprio domicilio ai fini del presente contratto. Per ogni eventuale controversia relativa all'interpretazione e/o esecuzione del presente contratto sarà competente in via esclusiva il Foro di Benevento.

Art. 12 Consenso al trattamento dei dati personali

Il Cliente consente il trattamento dei propri dati personali ai sensi del D.Lgs. 196/2003 e successivo D.Lgs. 101/2018; tali dati saranno utilizzati per lo svolgimento dell'attività di mediazione creditizia e per le finalità ad essa connesse.

Benevento,/...../.....

Il Cliente

(timbro e firma)



Calandro & Partners Corporate Finance S.p.A.

Via Napoli, 191 - 82100 Benevento (BN) T. +39 0824 64683 – F. +39 0824 1712269
direzione@calandroepartners.com calandroepartners@pec.it www.calandroepartners.com

Capitale Sociale i.v. € 250.000,00 P.IVA – C.F. IT01276820626

Mediatore Creditizio iscritto presso Elenco OAM al n. M072 - Iscritta all'IVASS - R.U.I. Sez. E n. E000706038

Dichiaro di approvare espressamente, ai sensi e per gli effetti di cui agli articoli 1341 e 1342 del codice civile, le condizioni di cui agli Art. 1 (Oggetto del contratto); Art. 2 (Durata del contratto); Art. 3 (Diritto di esclusiva); Art. 4 (Termini di esecuzione del servizio); Art. 5 (Obblighi del Cliente); Art. 6 (Obblighi del Mediatore Creditizio); Art. 7 (Esoneri di responsabilità del Mediatore Creditizio); Art. 8 (Provvigione); Art. 9 (Spese); Art. 10 (Diritto di recesso); Art. 11 (Reclami, controversie e Foro competente); Art. 12 (Consenso al trattamento dei dati personali).

Il Cliente

Calandro & Partners Corporate Finance S.p.A.

(timbro e firma)

L'Amministratore Unico
Dott. Michelangelo Calandro

4

SPAZIO RISERVATO AL COLLABORATORE CREDITIZIO CHE IDENTIFICA IL "CLIENTE"

La sottoscrizione del "Cliente" è stata apposta in mia presenza dalla persona indicata nel frontespizio del presente documento che ho identificato personalmente.

Benevento,

Il Collaboratore Creditizio

(NOME COGNOME FIRMA)

Il presente contratto di mediazione creditizia è composto da numero 4 fogli comprensivo nel frontespizio del Documento di Sintesi.



Calandro & Partners Corporate Finance S.p.A.

Via Napoli, 191 - 82100 Benevento (BN) T. +39 0824 64683 – F. +39 0824 1712269

direzione@calandroepartners.com calandroepartners@pec.it www.calandroepartners.com

Capitale Sociale i.v. € 250.000,00 P.IVA – C.F. IT01276820626

Mediatore Creditizio iscritto presso Elenco OAM al n. M072 - Iscritta all'IVASS - R.U.I. Sez. E n. E000706038